

**BURMISTRZ GRODKOWA**  
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Grodków, 27.10.2026r.

WN.II.6840.36.2025

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 czerwca 2005r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27.10.2026r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego nr WN.II.6840.36.2025.

**Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

Nr działki: 114/14.

**2.Księga wieczysta:**

Numer księgi wieczystej: OP1N/00031863/7.

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,1227 ha,

Oznaczenie klasoużytku: RIVb.

**4.Polożenie:**

Bąków.

**5.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Bąków, gmina Grodków. Działka położona na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne w skrajnej części wsi.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi w sąsiedztwie terenów pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i terenem boiska sportowego.

Kształt działki – działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Dojazd do nieruchomości: z drogi gminnej publicznej o nawierzchni częściowo utwardzonej.

Uzbrojenie: sieć e.e. wodna w drodze dojazdowej w niedalekiej odległości od działki.

Nabywca winien zweryfikować z dostawcami poszczególnych mediów możliwość przyłączenia nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2008r. Nr 92 poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący **działkę 114/14** w Bąkowie oznaczony jest symbolem MN/2 -przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto informuję, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Obciążenia i zobowiązania:**

Dział III i IV Księgi Wieczystej nr OP1N/00031863/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

#### **9. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

**70.000,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

#### **8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**10. Termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**11. Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 27.10.2026r. do dnia 18.11.2026r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. Burmistrza Grodkowa  
Zastępca Burmistrza Grodkowa  
*Anna Pasierbek*  
Anna Pasierbek

Kierownik Wydziału Nieruchomości  
*Elżbieta Juszczak-Derzypolska*  
Elżbieta Juszczak-Derzypolska